



**AIS CORPORATION**

# **SOLUTIONS 360° & SUR MESURE**

**CONSTRUCTION · PISCINES · JARDINS · CONCIERGERIE · NETTOYAGE · RELOCATION**

# QUI SOMMES-NOUS ?

AIS CORPORATION est un groupe multidisciplinaire basé à Marrakech, spécialisé dans l'accompagnement global des projets de vie, immobiliers et résidentiels. Depuis plusieurs années, nous accompagnons particuliers, investisseurs, expatriés et familles dans chaque étape de leur installation, de la conception et réalisation de leurs biens jusqu'à leur intégration complète dans leur nouvelle vie au Maroc.

## NOTRE VISION

Zéro malentendu : Votre projet est fidèlement respecté grâce à une phase de diagnostic ultra-précise.

Respect strict des délais : Un planning jalonné et contractualisé pour éviter toute surprise de calendrier.

Interlocuteur Unique : Plus besoin de jongler entre prestataires ; nous coordonnons tout pour vous.

Nous ne sommes pas seulement un groupe de construction. Nous sommes le partenaire de ceux qui choisissent le Maroc.

De la construction avec AL CONTRACTOR,  
à la création de piscines et jardins avec AIS POOL,  
en passant par la gestion immobilière avec AIS REALTIES,  
l'entretien avec AIS CLEANER,  
et jusqu'à votre installation complète avec notre service VIVRE AU MAROC.

# NOS ENTITÉS



---

CONSTRUCTION & RÉNOVATION



---

PISCINES, JARDINS ET SPAS



---

IMMOBILIER & CONCIERGERIE



---

NETTOYAGE & PROPRETÉ

UN ÉCOSYSTÈME D'EXPERTISES POUR  
UNE GESTION SIMPLIFIÉE À 100%



# AL CONTRACTOR

PÔLE CONSTRUCTION & RÉNOVATION

## 1 Réception & analyse du besoin

- Rencontre client
- Compréhension du budget
- Analyse du terrain / bien existant
- Étude de faisabilité

## 2 Étude technique & chiffrage

- Plans (si nécessaire)
- Métré détaillé
- Estimation budgétaire
- Planning prévisionnel

## 3 Planification & contractualisation

- Planning détaillé
- Définition des jalons
- Signature contrat
- Engagement qualité & délais

## 4 Gros œuvre

- Terrassement
- Fondations
- Structure béton armé
- Élévation
- Contrôle qualité interne

## 5 Second œuvre

- Cloisons
- Électricité
- Revêtements et peinture
- Menuiseries
- Et plus encore ..

## 6 Finitions & livraison

- Contrôle final
- Corrections si nécessaire
- Nettoyage après chantier
- Remise officielle



Un projet en tête ? Obtenez votre étude de faisabilité et un chiffrage détaillé sous 48h

# APERÇU DE NOS RÉALISATIONS



## 1 Étude & Design

- Étude du terrain et de l'ensoleillement
- Analyse des contraintes techniques
- Proposition de formes, dimensions et styles
- Choix des matériaux et finitions

## 2 Construction

- Terrassement et préparation du sol
- Réalisation de la structure
- Étanchéité et revêtements
- Installation des réseaux hydrauliques

## 3 Équipements

- Systèmes de filtration
- Pompes et skimmers
- Éclairage LED
- Chauffage et options connectées
- Couvertures et protections

## 4 Traitement de l'eau

- Analyse régulière de l'eau
- Réglage du pH et désinfection
- Produits adaptés à chaque bassin
- Prévention des algues et dépôts

## 5 Maintenance régulière

- Nettoyage du bassin
- Contrôle des équipements
- Entretien saisonnier
- Interventions rapides en cas de panne



# APERÇU DE NOS RÉALISATIONS



## 1 Rentabilité optimisée

Gestion locative :

- Mise en location
- Gestion des réservations
- Suivi administratif
- Coordination des services

## 2 Conciergerie

Un service haut de gamme pour vos clients :

- Préparation du logement
- Accueil personnalisé
- Assistance pendant le séjour
- Gestion des demandes

## 3 Expérience Voyageur 5 étoiles

Nous assurons un service professionnel :

- Check-in / Check-out
- Présentation du logement
- Remise des clés
- Support permanent

## 4 Maintenance

Nous veillons à l'état de votre bien :

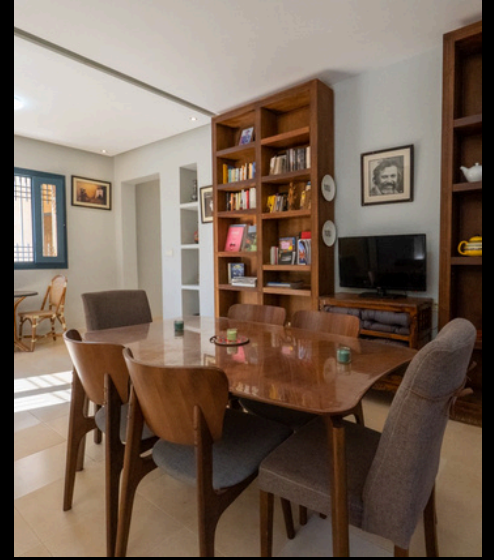
- Petites réparations
- Suivi technique
- Coordination avec les équipes
- Interventions rapides

## 5 Services personnalisés

- Service de ménage et blanchisserie
- Transport et chauffeur privé
- Excursions et activités
- Courses à domicile
- Garde d'enfants
- Service de cuisine



# APERÇU DE NOS RÉALISATIONS



## 1 Nettoyage de fin de chantier

- Élimination des poussières et résidus
- Nettoyage des traces de peinture et de ciment
- Lavage des sols, vitres et surfaces
- Désinfection des espaces

## 2 Lavage automobile à domicile

- Nettoyage extérieur
- Aspiration et entretien intérieur
- Traitement des plastiques et sièges
- Finition soignée

## 3 Blanchisserie professionnelle

Draps & linge de lit

Nettoyage en profondeur, désinfection et repassage soigné pour un confort optimal et une hygiène irréprochable.

Tapis

Élimination des poussières, taches et acariens avec des techniques adaptées à chaque matière.

Canapés & tissus d'ameublement

Nettoyage professionnel pour raviver les couleurs et prolonger la durée de vie de vos meubles.

Couettes & couvertures

Traitement spécifique pour garantir fraîcheur, gonflant et propreté durable.



# APERÇU DE NOS RÉALISATIONS



# VIVRE AU MAROC

## SERVICE INSTALLATION & RELOCATION

### ① DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Titre de séjour · Carte de résident · Compte bancaire  
Immatriculation · Inscription consulaire Nous gérons les formalités. Vous signez.

### ② RECHERCHE & INSTALLATION LOGEMENT

Location ou achat · Guéliz, Hivernage, Palmeraie, Médina Sélection, visites, négociation, signature, tout compris.

### ③ SCOLARISATION DES ENFANTS

Écoles françaises, internationales, bilingues Nous connaissons chaque établissement. Vous choisissez en connaissance de cause.

### ④ INTÉGRATION BANCAIRE & FINANCIÈRE

Comptes locaux et devises · Transferts · Fiscalité Nos partenaires bancaires et fiscaux vous attendent.

### ⑤ DÉCOUVERTE & VIE LOCALE

Les bons quartiers, les bons prestataires, les bonnes adresses. Notre carnet, c'est le vôtre.

### ⑥ SERVICES AU QUOTIDIEN

Entretien, nettoyage, petits travaux, lavage auto à domicile. Avec AIS CLEANER & AL CONTRACTOR, nous restons là après l'installation.

# VIVRE AU MAROC

## SERVICE INSTALLATION & RELOCATION

Que vous reveniez au Maroc après des années à l'étranger, que vous choisissiez Marrakech pour une nouvelle vie, ou que vous souhaitiez transformer un investissement en véritable art de vivre, nous sommes là pour vous.

### **MRE**

Retour au pays Un partenaire de confiance pour retrouver vos repères et vous réinstaller sans perdre de temps ni d'énergie.

### **EXPATRIÉS ÉTRANGERS**

Français, Belges, Canadiens, Européens, Marrakech vous a choisi. Nous vous y accueillons vraiment.

### **INVESTISSEURS**

Vous achetez. Vous vous installez. Nous gérons les deux avec la même rigueur et le même interlocuteur.

### **FAMILLES**

Logement, école, quartier, sécurité, chaque détail est pensé avant même votre arrivée.

# CE QUI FAIT NOTRE DIFFÉRENCE

Choisir **AIS CORPORATION**, c'est choisir un partenaire qui sait qu'un projet dépasse toujours un simple service : c'est un investissement, un rêve ou parfois l'aboutissement d'une vision.

Grâce à nos différentes entités, nous intervenons sur tous les aspects d'un projet : construction et rénovation, piscines et jardins, nettoyage professionnel, gestion immobilière, conciergerie et accompagnement complet à l'installation pour ceux qui font le choix du Maroc.

Cela permet à nos clients d'avoir un seul interlocuteur, une coordination optimale et un gain de temps réel, que vous bâtissiez, investissiez ou vous installiez pour la première fois.

Avec plus de 170 collaborateurs, des techniciens et artisans expérimentés sur le terrain, des équipements adaptés et une organisation rigoureuse, nous garantissons une exécution structurée et un suivi constant de chaque projet.

Notre approche repose sur l'écoute, la transparence et l'engagement, afin de délivrer des résultats à la hauteur des attentes de nos clients et de construire une relation durable de confiance.

# NOS PERFORMANCES



## AL CONTRACTOR

- 50+ chantiers réalisés
- 115+ collaborateurs
- 40+ clients satisfaits
- 8750 m<sup>2</sup> construits par an
- 11+ engins sur terrain



## AIS POOL

- 60+ piscines construites et entretenues
- 98% de satisfaction client
- Maintenance et traitement de l'eau 365 jours / an
- + de 2 ans d'expérience



## AIS REALTIES

- 10+ biens gérés
- 250+ séjours organisés
- 100% taux de satisfaction client
- 10+ services personnalisés fournis



## AIS CLEANER

- 400+ Nettoyages fin chantiers
- 100+ lavages AUTOS
- 80% de clients fidèles
- Intervention rapide : <24h

# ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE



SALAM GROUP



EDEN RESIDENCE  
— MARRAKECH —



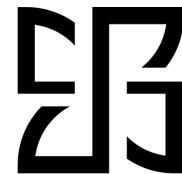
OLIVER PARK



GREEN  
— RÉSIDENCE —



LES VILLAS SEYANA



SALAM RESIDENCE

97%

Satisfaction

170+

Collaborateurs

50+

Projets

400+

Travaux  
supplémentaires

# TÉMOIGNAGES

CERTIFIÉ PAR TRUSTINDEX



**Kamel Mouimen**  
Client AIS REALTIES

★★★★★★ (5)

Le personnel administratif est aussi un maillon fort au sein de cette société car ils savent vous accompagner vous expliquer de manière simple et reste vraiment à votre écoute.

Tous cela a l'image du PDG qui veut toujours satisfaire ses clients .

J'ai d'ailleurs hâte de voir mon installation terminée sur un de mes projets et bien sûr il y a aussi un suivi après travaux un entretien qui garantira la qualité de leur installation. Je recommande fortement



**Tahmoussou**  
Client AIS POOL

★★★★★★ (5)

J'ai choisi AIS POOL pour mon entretien jardin et piscine depuis maintenant 3 ans et je ne le regrette vraiment pas !

Ce que j'apprécie le plus, c'est leur réactivité et leur professionnalisme.

Je recommande sans hésiter.



**Mehdi masrour**  
Client AL CONTRACTOR

★★★★★★ (5)

Excellente expérience avec AIS CORPORATION.  
Une équipe professionnelle et sérieuse.

Merci beaucoup à Monsieur Ali Salam, Président-Directeur Général, pour son professionnalisme et son sérieux. Je recommande vivement.



**boux boix**  
Client AIS CORPO

★★★★★★ (5)

J'ai eu a faire plusieurs fois avec eux pour de multiples services .

je ne peux que les recommander.

Très compétant et réactif

Nos clients parlent mieux de nous que nous-mêmes.

# NOS PARTENAIRES

**MSI** Law  
LLP

**Z E**  
P L A C E

**WIMMA**  
BUSINESS CENTER



  
**PALM AGENCY**  
MARRAKECH

**NET&GO**  
PROFESSIONAL FACILITIES SERVICES

  
**RS BUILDING**  
CONTRACTORS

  
**ETHIKA**  
SPA-WELLNESS

**MY CAMP**

  
**CONSULTANCY**  
CONSULTING - AUDIT - LAW - DÉVELOPPEMENT

 **SPORT SQUARE**



**AIS CORPORATION**

SOLUTIONS 360° & SUR MESURE

Km6 Route d'Ourzazate  
Marrakech | 40000  
+212 610-106734  
[contact@aiscorpo.com](mailto:contact@aiscorpo.com)  
[www.aiscorporation.ma](http://www.aiscorporation.ma)